

**Характеристика многоквартирного дома и  
состав общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу: г. Гатчина, ул. Карла Маркса дом 77**

**Общие характеристики:**

Многоквартирный жилой дом 1982 г. постройки имеет 2 подъезда, количество этажей 5. Площадь застройки 447,4 кв.м., площадь детской площадки 674,5 кв.м. Объем здания 6133 куб.м. Общая площадь 1596,7 кв.м. Число лестниц 2.

В состав общего имущества включены:

**а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:**

- лестничные площадки

- лестницы - 2 шт

- вентиляционные шахты

- помещения технического назначения: тепловой пункт, водомерный узел

б) крыша (мягкая кровля)

в) ограждающие несущие конструкции дома

- фундамент

- несущие стены

- плиты перекрытий

- иные ограждающие несущие конструкции

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения

- окна на лестничных площадках

- двери помещений общего пользования

- перила, и иные ограждающие ненесущие конструкции

д) Земельный участок с кадастровым номером 47:25:01-02-020:316, общей площадью 2410 кв.м на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, с элементами озеленения и благоустройства;

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая

- детскую площадку, малые формы, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

- почтовые ящики - 30 шт

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

- внутридомовая система отопления,

- внутридомовая система электроснабжения

- внутридомовая система газоснабжения