

## СОСТАВ

### Общего имущества собственников помещений

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Танцкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Калинина, дом 107.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **47:23:1302003.**
3. Серия, тип постройки **индивидуальное.**
4. Год постройки **2020.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **5%.**
6. Степень фактического износа **5%.**
7. Год последнего капитального ремонта **не проводился.**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет.**
9. Количество этажей **3.**
10. Наличие подвала **да.**
11. Наличие цокольного этажа **нет.**
12. Наличие мансарды **нет.**
13. Наличие мезонина **отсутствует.**
14. Количество квартир **75.**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет.**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет.**
18. Строительный объем **13526 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **29495 кв. м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2566 кв. м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет** кв. м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м.
20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **366,5 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров -  кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1710 кв. м.**
24. Уборочная площадь придомовой территории
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **47:23:1302003:146.**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент   | Сборный железобетон  | соответствует проектной документации                                   |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены   | Наружные панели – стены из пенобетона<br>Внутренние стены – стены из пенобетона и глиняного кирпича. | соответствует проектной документации                                   |
| 3. Перегородки   | Гипсокартонные с звукоизоляцией на металлическом каркасе   | соответствует проектной документации                                   |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)                           | Железобетонные плиты   | соответствует проектной документации                                   |
| 5. Крыша   | Металл по деревянным конструкциям кровли.  | соответствует проектной документации                                   |
| 6. Полы  | Полы из керамических плиток  | соответствует проектной документации                                   |
| 7. Проемы  |  | соответствует проектной документации                                   |
| оконные  | стеклопакеты   |  |
| дверные  | железная, деревянная   |  |
| 8. Отделка   |  | соответствует проектной документации                                   |
| внутренняя   | окраска, побелка   |  |
| наружная   | окраска по штукатурке  |  |
| цоколь   | окраска по штукатурке  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                      |  |  |
| Мусоропровод   | 0  |  |
| Лифт   | 0  |  |
| Вентиляция   | Приточно-вытяжная  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение   | скрытая проводка   |  |
| Холодное водоснабжение   | от центральной сети  |  |
| Горячее водоснабжение  | от индивидуальных газовых котлов   |  |
| Канализация  | в городские сети   |  |

|                      |  |                                      |
|----------------------|--|--------------------------------------|
| <b>Отопление</b>     | от индивидуальных газовых котлов                   | соответствует проектной документации |
| <b>Газоснабжение</b> | от центральной сети                                | соответствует проектной документации |
| <b>11. Крыльцо</b>   | Козырек: из металлочерепицы по металлоконструкциям | соответствует проектной документации |

