

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Рощинская дом 32**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв.в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	0,06
3	Расконсервация системы отопления	1	0,62
4	Консервация системы отопления	1	0,62
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,17
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,85
	Итого:		2,35
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,99
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,06
	Итого:		1,05
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,85
	Итого:		0,85
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,07
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,41
	Итого:		1,48
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	0,34
2	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	0,07
3	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	0,16
	Итого:		0,57
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,06
	Итого:		0,06
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,84
2	Услуги паспортной службы	12	0,84
3	Аварийное обслуживание	12	3,92
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО "Газпроммежрегионгаз")	1 раз в год	0,39
5	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО "Вентпроф")	4	0,35
6	Дезинсекция	1	0,16
7	Дератизация	6	0,34
	Итого:		6,84
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ГИС ЖКХ)	12	3,37
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения		16,57

