

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома ул. Профессора Русинова, дом 10**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв.в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	1,45
4	Консервация системы отопления	1	1,45
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,95
	Итого:		4,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	1,09
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		1,14
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Выкашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Всего:		14,75
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		16,82

