

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Карла Маркса, дом 77**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц (руб.)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	3,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	
	Итого:		3,03
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	1 раз в месяц	2,51
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения	1 раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Итого:		2,51
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,766
	Итого:		0,766
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,047
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,047
	Итого:		0,094
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2 раза в год	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровли		1,36
	Итого:		1,42
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание лестничной клетки, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю	1,88
2	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	
3	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	
4	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	1,88
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными	10	
	Итого:		3,76
1	Аварийное обслуживание	12	1,65
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО "ВентПроф")	2	0,86
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО "Гатчинагаз")	1 раз в год	0,16
4	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,99
5	Услуги паспортной службы	12	1,42
6	Услуги банка	12	0,35
7	Дезинсекция	1	0,18
8	Дератизация	6	0,35
	Итого:		17,54
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	6,46
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		24