

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Красных Военлетов, дом 4а**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,9
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	0,09
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,09
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	0,84
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,28
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,28
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ, ГЩВУ	1	0,51
4	Измерение сопротивления изоляции	1	0,17
	Итого:		1,24
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,28
	Итого:		0,28
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,05
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,48
3	Очистка кровли от мусора	2	0,1
	Итого:		0,63
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	1,09
2	Подметание лестничных площадок и маршей, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	по графику	0,54
3	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,8
4	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,4
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (в зимний период, крыльцо)	42	1,36
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедным составом (крыльцо).	10	0,41
7	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	0,16
	Итого:		4,76
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,07
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,06
	Итого:		0,13
1	Аварийное обслуживание	12	2,42
2	Обслуживание вентканалов (договор с АО "Вентпроф")	3	0,91
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Газпромнефтегаз»)	1 раз в год	0,99
4	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	1,98
5	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифта (договор с АО "Лифтсервис")	12	4,33
6	Страхование лифта	12	0,42
7	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	2,27
8	Услуги паспортной службы	12	0,76
9	Дезинсекция, дератизация	1\6	0,19\0,05
	Итого:		14,32
1	Услуги по управлению (организация и проведение собрания собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ТИС)		4,91
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения			28,35

