Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Чкалова дом 30 корпус 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц (руб.)
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,37
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	1,55
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,25
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,43
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	0,54
	Итого:		**6,14**
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	1 раз в месяц	1,13
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	1 раз в месяц	1,13
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,81
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,81
	Итого:		**3,88**
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,05
	Итого:		**0,05**
	Кровельные работы		
1	Осмотр металлической кровли	2	0,07
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,86
	Итого:		**0,93**
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	необходимости	0,29
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,2
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,15
4	Подметание территории	ежедневно	0,68
5	Подметание лестничной клетки,влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	1,51
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	1,36
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	0,68
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,39
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,23
	Итого:		**5,49**
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,01
	Итого:		**0,02**
1	Аварийное обслуживание	12	1,7
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	1,17
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,49
4	Услуги паспортной службы	12	0,39
	Итого:		**3,75**
1	Услуги по управлению (организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг. планирование. организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности.подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ГИС ЖКХ)	12	5,82
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения		**26,08**

Общество с ограниченной ответственностью "Комхоз" Ленинградская область г. Гатчина