

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Чкалова, дом 30 корпус 1**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц
1	2	3	4
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,37
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по	1,55
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,25
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,43
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	0,54
Итого			6,14
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	1 раз в месяц	1,13
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной	1 раз в месяц	1,13
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,81
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	0,81
Итого			3,88
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,05
Итого			0,05
Кровельные работы			
1	Осмотр металлической кровли	2	0,07
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,86
Итого			0,93
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	по	0,29
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,2
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,15
4	Подметание территории	ежедневно	0,68
5	Подметание лестничной клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	1,51
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	1,36
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	0,68
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,4
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными	по	0,23
Итого			5,5
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,01
Итого			0,02
1	Аварийное обслуживание	12	1,7
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	1,17
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,49
4	Услуги паспортной службы	12	0,39
Итого			3,75
1	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ГИС ЖКХ)	12	8,08
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения			28,35

