Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Сандалова дом 2

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв, в месяц (руб.)
	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,15
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	0,06
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,08
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16
5	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	3,33
	Итого		**3,78**
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,28
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,28
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,25
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,26
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,34
	Итого		**1,41**
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,28
	Итого		**0,28**
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,48
3	Очистка кровли от мусора	7	0,1
	Итого		**0,62**
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание территории(отмостка и крыльцо)	60	0,07
2	Подметание лестничных площадок и маршей, лифтовой кабины,влажное протирание перил и подоконников	по графику	0,54
3	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,65
4	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,4
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	1,02
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	1,2
7	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	0,16
	Итого		**4,04**
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,07
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,06
	Итого		**0,13**
1	Аварийное обслуживание	12	1,39
2	Обслуживание вентканалов (договор с АО "Вентпроф")	2	0,91
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Газпромежрегионгаз»)	1 раз в год	0,99
4	Обслуживание теплового пункта в подвале	12	1,11
5	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	12	4,33
6	Страхование лифта		0,42
7	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,58
8	Услуги паспортной службы	12	0,67
9	Дезинсекция	1	0,19
10	Дератизация	6	0,05
	Итого		**10,64**
1	Услуги по управлению, организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ГИС ЖКХ	12	4,49
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения			**25,39**

Общество с ограниченной ответственностью «КОМХОЗ» Ленинградская область г. Гатчина