

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Карла Маркса, дом 77**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц (руб.)
1	2	3	
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	3,44
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	
<b>Итого:</b>			<b>3,03</b>
<b>2 Электротехнические работы</b>			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	1 раз в месяц	2,85
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной	1 раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
<b>Итого:</b>			<b>2,85</b>
<b>3 Общестроительные работы</b>			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,87
<b>Итого:</b>			<b>0,87</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,05
<b>Итого:</b>			<b>0,1</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Осмотр кровли	2 раза в год	0,07
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровли		1,54
<b>Итого:</b>			<b>1,61</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Подметание лестничной клетки, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю	2,13
2	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	
3	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	
4	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	2,13
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными	10	
<b>Итого:</b>			<b>4,26</b>
1	Аварийное обслуживание	12	1,87
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО "ВентПроф")	2	0,98
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО "Газпромнефтегаз")	1 раз в год	0,18
4	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	1,12
5	Услуги паспортной службы	12	1,61
6	Услуги банка	12	0,4
7	Дезинсекция	1	0,2
8	Дератизация	6	0,35
<b>Итого:</b>			<b>19,89</b>
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, введение ИС ГИС ЖКХ)	12	7,32
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>27,21</b>

