

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Рощинская, дом 32**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	0,3
2	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	0,06
3	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	0,14
	Итого		0,5
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,34
5	Обслуживание вентиляционных каналов	4	0,31
6	Дезинсекция	1	0,14
7	Дератизация	6	0,3
	Итого:		6,03
	Всего:		11,64
1	Услуги по управлению, организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,97
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м 2 общей площади жилого помещения		14,61