

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
ул. Чкалова дом 30 корп. 2**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с 1 квадратного метра в месяц (руб.)
1	2	3	4
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,09
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	1,37
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,1
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,38
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	0,48
	<b>Итого:</b>		<b>5,42</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	1
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	1
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,71
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	0,71
	<b>Итого:</b>		<b>3,42</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,04
	<b>Итого:</b>		<b>0,04</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр металлической кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,76
	<b>Итого:</b>		<b>0,82</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	необходимости	0,26
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,18
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,13
4	Подметание территории	ежедневно	0,6
5	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	1,33
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	1,2
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	0,6
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,35
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,2
	<b>Итого:</b>		<b>4,85</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,01
	<b>Итого:</b>		<b>0,02</b>
1	Аварийное обслуживание	12	1,5
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	1,03
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,43
4	Услуги паспортной службы	12	0,34
	<b>Итого:</b>		<b>3,3</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников. подготовка перечней работ и услуг. планирование. организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан. подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности. подготовка отчетов об оказанных услугах. хранение и ведение технической документации по МКД)	12	5,13
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>23</b>