

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Красных Военлетов дом 4а**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной площадки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	Итого:		1,1
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
	Итого:		0,25
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л/клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетки	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега(в зимн.период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедн. состав.	по	0,06
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,8
3	Обслуживание внутримдомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
4	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
5	Содержание, техн. обслеживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
6	Страхование лифта	12	0,37
7	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
8	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
1	Услуги по управлению(организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,39