

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. 25 Октября дом 526**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв, в месяц (руб.)
1	2	3	4
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	1,11
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необходимости	2,28
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,1
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16
5	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,15
<b>Итого:</b>			<b>3,8</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ЩРЭ,ГРЩУ	12	0,84
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
<b>Итого:</b>			<b>0,89</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков ( с вскрытием)	1	1,34
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,45
<b>Итого:</b>			<b>1,79</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,23
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	по необходимости	1,43
3	Очистка кровли от мусора	1	0,18
<b>Итого:</b>			<b>1,84</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Подметание территории (крыльцо)	ежедневно	0,07
2	Влажное подметание лестничных клеток, лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	по графику	1,61
3	Мытье лестничных площадок, маршей и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,71
4	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,4
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	по необходимости	1,03
6	Посыпка территории противогололедными составами (крыльцо)	по необходимости	0,07
7	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1	0,16
<b>Итого:</b>			<b>4,05</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,05
<b>Итого:</b>			<b>0,1</b>
1	Содержание, техн. обслуживание и ремонт лифтов (договор с ООО Лифтсервис)	12	4,97
2	Страхование лифтов	12	0,07
3	Аварийное обслуживание	12	2,41
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Газпромежрегионгаз»	1 раз в год	0,26
5	Обслуживание вентканалов (договор с АО "Вентпроф")	3 раза в год	0,4
6	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	1,65
7	Услуги паспортной службы	12	0,51
8	Дезинсекция	1	0,29
9	Дератизация	4	0,09
<b>Итого</b>			<b>10,65</b>
1	Услуги по управлению, организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, ведение ИС ГИС ЖКХ)	12	5,67
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения</b>			<b>28,79</b>