

Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: гп Тайцы, улица Калинина, дом 107

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	раз	12
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов		180
	Прочистка сетчатого фильтра		раз	4
	Откачивание канализационных колодцев	постоянно	раз	12
	Обслуживание канализационной насосной станции	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации			
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал		4
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов		
	Монтаж электрических обогревателей на лестничных клетках	количество	шт.	3
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр металлической кровли	2	раз	2
5	Санитарное обслуживание			
	Окашивание газонов	по необходимости	раз	4
	Уборка газонов от мусора	ежедневно	раз	26
	Уборка контейнерной площадки	по необходимости	раз	4
	Подметание территории	ежедневно	раз	104
	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю	раз	104
	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	раз	12
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	раз	26
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	раз	10
	Дезинсекция		раз	1
	Дератизация		раз	1
	Аварийное обслуживание	12	раз	
	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	раз	3
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1

6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД. Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности).	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей	12	раз	12
	Услуги паспортной службы	12	раз	12
	Услуги банка	12	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 287 838,98
 Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 868 642,21
 Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 841 992,50
 Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 334 921,30
 Квартиры №11, 12, 17, 18, 22, 25, 58, 60, 65 имеют просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор
 Главный бухгалтер



Осетров В.Н.
 Горбатенко С.Н.