

Отчет о выполнении договора Выполнение работ согласно перечню работ и услуг за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: ул. Калинина, д.107

| № | Наименование работы (услуги)                                                                             | Периодичность по перечню | Единица измерения | Объем выполненных работ |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Сантехнические работы                                                                                    |                          |                   |                         |
|   | Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР 02-09 ТО                                                   | два и более раз в год    | раз               | 2                       |
|   | Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей:                                          | по необходимости         |                   |                         |
|   | Прочистка сетчатого фильтра в канализационном колодце                                                    | по необходимости         | раз               | 96                      |
|   | Откачка колодцев канализации                                                                             |                          |                   | 12                      |
|   | Ремонт канализационной напорной станции                                                                  | По необходимости         | раз               | 1                       |
|   | Включение и отключение стояков ХВС                                                                       | по необходимости         | раз               | 2                       |
|   | Снятие показаний общедомовых приборов учета                                                              | по необходимости         | раз               | 12                      |
|   | Обслуживание канализации напорной станции                                                                | ежемесячно               | раз               | 12                      |
| 2 | Электротехнические работы                                                                                |                          |                   |                         |
|   | Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ЦРЭ, ГРЦУ. Замер сопротивления изоляции | 1 раз в квартал          | раз               | 4                       |
|   | Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале                               | ежемесячно               | раз               | 12                      |
|   | Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки                         | ежемесячно               | раз               | 12                      |
| 3 | Общестроительные работы                                                                                  |                          |                   |                         |
|   | Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов.                                  | по необходимости         |                   |                         |
|   | Ремонт плитки у входа во второй подъезд                                                                  |                          |                   |                         |
|   | Замена уличного прожектора                                                                               | по необходимости         | шт.               | 1                       |
|   | Осмотр наружных каменных конструкций                                                                     | 2 раза в год             | раз               | 2                       |
|   | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток                                                           | 2 раза в год             | раз               | 2                       |
| 4 | Кровельные работы                                                                                        |                          |                   |                         |
|   | Осмотр металлической кровли                                                                              | 2 раза в год             | раз               | 2                       |
| 5 | Санитарное обслуживание                                                                                  |                          |                   |                         |
|   | Окашивание газонов                                                                                       | по необходимости         | раз               | 3                       |
|   | Уборка газонов от мусора                                                                                 | ежемесячно               | раз               | 12                      |
|   | Подметание территории (крыльцо)                                                                          | ежедневно                | раз               | 96                      |
|   | Влажное подметание лестничных клеток, протираание перил, подоконников                                    | по графику               | раз               | 106                     |
|   | Мытье лестничных площадок, маршей                                                                        | 1 раз в месяц            | раз               | 12                      |
|   | Мытье окон на лестничных клетках                                                                         | 1 раз в год              | раз               | 1                       |
|   | Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега                                            | по необходимости         | раз               | 15                      |
|   | Посыпка территории противогололедным составом                                                            | по необходимости         | раз               | 15                      |
|   | Уборка подвальных помещений от бытового мусора                                                           | 1 раз в год              | раз               | 1                       |
|   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                      | ежемесячно               | раз               | 12                      |
|   | Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Гатчинагаз»)                            | 1 раз в год              | раз               | 1                       |
|   | Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «Вентпроф»)                                           | 3 раза в год             | раз               | 3                       |
| 6 | Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечня работ и услуг,              | ежемесячно               | раз               | 12                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|----|
| организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД. Ведение сайта. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.) |            |     |    |
| Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно | раз | 12 |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно | раз | 12 |

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.): 279 691,16

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.): 874 424,68 (в т.ч. пени 6593,97)

В т.ч. за содержание дома 543284,23 руб.

за текущий ремонт дома 40953,36 руб.

за услуги по управлению, начислению 283593,12 руб.

Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб.): 843624,37 ( т.ч. пени 3920,24)

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.): 272 311,43

Коммунальные услуги:

| Наименование услуги                   | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Коммунальные услуги ( электроэнергия) | 307341,41        | 371199,57       |
| СОИ (электроэнергия )                 | 103324,43        | 104914,69       |

Квартиры 11,17, 18, 22, 46 - имеют просроченную задолженность по оплате.

ООО «Комхоз»

