

Отчет по статье Содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу:
Ленинградская область Гатчинский район п. Тайцы ул. Калинина д.107

с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

№ п/п	Вид работ	Планируемая стоимость по статье СиР в 2025г.	Фактическая стоимость по статье СиР в 2025г.
1.	ТО ВДГО Межрегионгаз	19800	19800
2.	Укрепление забора со стороны дома 105	16200	16200
3.	Аварийное обслуживание	12000	12000
4.	Расчетно-кассовое обслуживание	12000	12000
5.	Обслуживание кассового аппарата	5000	5000
6.	Ремонт и герметизация оголовков вентканалов	40000	40000
7.	Регистрационное обслуживание МУП ЖКХ	48000	48000
8.	Обследование вентканалов ООО "Вентпроф"	17325	17325
9.	Уборка лестничных клеток	120000	120000
10.	Уборка придомовой территории	102000	102000
11.	Сантехническое и электр. Обслуживание	198000	198000
12.	Начисление коммунальных услуг	6000	6000
13.	Бухгалтерское обслуживание	36000	36000
14.	Расходы по управлению МКД	60000	60000
15.	Налогообложение (Налоги на з/пл и доход)	149400	149400
16.	Хозяйственные расходы	6000	5833,9
17.	Програмное обеспечение и интернет	3000	3000
18.	Расходы на суды и работу с должниками	2000	0
19.	Ремонт проводки кв.22	2000	2000
20.	Откачка канализации	39000	39000
21.	Покос травы	12000	12000
	ИТОГО	905725	903558,9

Начислено в 2025г. по статье СиР	Оплачено в 2025г. по статье СиР	Долг перед ООО "Комхоз" 2025г.
874 477,84	874 477,84	0,00

Общая задолженность МКД перед ООО "Комхоз" по состоянию на 01.01.2026г. - 171885,49

