

Отчет о выполнении договора Выполнение работ согласно перечню работ и услуг за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: ул. Калинина, д.107

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР 02-09 ТО	два и более раз в год	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей:	по необходимости		
	Прочистка сетчатого фильтра в канализационном колодце	по необходимости	раз	43
	Ремонт канализационной напорной станции	По необходимости	раз	1
	Включение и отключение стояков ХВС	по необходимости	раз	4
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	по необходимости	раз	12
	Промывка выпусков системы канализации	1 раз в год	раз	1
	Обслуживание канализации напорной станции	ежемесячно	раз	12
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ЦРЭ, ГРЦУ	1 раз в квартал	раз	4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	ежемесячно	раз	12
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	ежемесячно	раз	12
	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	по необходимости		
	Замена уличного прожектора	по необходимости	шт.	2
	Установка обогревателя на лестничной клетке	по необходимости	шт.	1
4	Замена замка в электрощитовой		шт.	1
	Осмотр наружных каменных конструкций	2 раза в год	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2 раза в год	раз	2
	Кровельные работы			
	Осмотр металлической кровли	2 раза в год	раз	2
5	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	раз	1
	Санитарное обслуживание			
	Окашивание газонов	по необходимости	раз	3
	Уборка газонов от мусора	ежемесячно	раз	12
	Подметание территории (крыльцо)	ежедневно	раз	106
	Влажное подметание лестничных клеток, протирание перил, подоконников	по графику	раз	106
	Мытье лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	раз	1
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	по необходимости	раз	30
	Посыпка территории противогололедным составом	по необходимости	раз	30
Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	раз	1	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	раз	12	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Гатчинагаз»)	1 раз в год	раз	1	
Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «Вентпроф»)	3 раза в год	раз	3	

Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечня работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД. Ведение сайта. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.)	ежемесячно	раз	12
Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	ежемесячно	раз	12
Услуги паспортной службы	ежемесячно	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб): 334 921,30

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб): 877257,29 ( в т.ч пени 8613,77)

В т.ч. за содержание дома 544094,64 руб.

за текущий ремонт дома 40953,36 руб.

за услуги по управлению, начислению 283593,12 руб.

Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб.): 939335,77 ( т.ч. пени 4030,04)

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.): 279 691,16

Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Коммунальные услуги ( электроэнергия)	431 877,66	416 714,81
СОИ (электроэнергия )	78 165,28	78 858,16

Квартиры 11, 18, 22, 58, 60 - имеют просроченную задолженность по оплате.

ООО «Комхоз»