|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилое.многоквартирное,односекционное с неотапливаемым техподпольем |
| Описание местоположения въезд в г.Гатчина, пересечение Красносельского, Пушкинского и Киевского шоссе  |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина пр. 25 Октября д. 52б  |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Материал стен | Блочные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
|  |  |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество лифтов | 3 |
| Общая площадь, м2 731 | 15 919.40 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 8922.70

|  |  |
| --- | --- |
| Частная | 8922.70  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 4282.90 |
| Площадь участка, м2 | 15919.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 5110.00 |
| Инвентарный номер | 23661  |
| Кадастровый номер участка | 47:25:0111003:22 |
| Количество квартир | 153 |
| Количество жителей | 274 |
| Количество лицевых счетов | 153 |
| Конструктивные особенности дома 731 многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли с подвалом, тех.этажом,3-х этажная часть административного здания с подвалом, мансардным этажом, павильоны №1,2,3  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0,30 |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0,3 |

 |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился |
| Дата начала приватизации | 25.03.2009 |
| Общая степень износа 731  | 5.00% |
|  |  |
| Степень износа фундамента 731  | 5.00% |
|  |  |
| Степень износа несущих стен 731  | 5.00% |
|  |  |
| Степень износа перекрытий 731  | 5.00% |
|  |  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 8906.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 450.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 341.90 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 52.65 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 1175.85 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 21.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 1878.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 1878.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 559.00 |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 1892.00 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 3 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 2 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 8281.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 0 |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 2 |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная открытая  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 1800.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода горячей воды | 1  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1  |
| Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 1265.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 4  |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 1300.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 34660.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | 0  |
| Количество точек ввода электричества | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 4  |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 855.00  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода газа | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 0  |
| Отпуск газа производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 045762 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| год проведения последнего капремонта | не проводился |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 03.12.2033 |
| изготовитель | Открытое акционерное общество Карачаровский механический завод |

 |
| Лифт №2

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 2 |
| заводской номер | 045763 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 628 |
| год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| год проведения последнего капремонта | не проводился |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 03.12.2033 |
| изготовитель | Открытое акционерное общество Карачаровский механический завод |

 |
| Лифт №3

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 3 |
| заводской номер | 045764 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| год проведения последнего капремонта | не проводился |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 03.12.2033 |
| изготовитель | Открытое акционерное общество Карачаровский механический завод |

 |