|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилое.многоквартирное,односекционное с неотапливаемым техподпольем  |
| Описание местоположения пристроенный жилой дом к жилым домам по ул.Ав.Зверевой д.22 и д.7б в микрорайоне Аэродром г.Гатчина  |
| Индивидуальное наименование дома | Гатчина ул. Генерала Сандалова дом 2  |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012  |
| Материал стен | Каменные, кирпичные  |
| Тип перекрытий | Железобетонные  |
| Этажность | 9  |
| Количество подъездов | 1  |
| Количество лифтов | 1  |
| Общая площадь, м2 731 | 4 586.20  |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 3353.80

|  |  |
| --- | --- |
| Частная | 3353.80  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 25.10  |
| Площадь участка, м2 | 2500.00  |
| Площадь придомовой территории, м2 | 1896.00  |
| Инвентарный номер | 24380  |
| Кадастровый номер участка | 47:25:01-07-016:0023RU475061020000000000000001  |
| Количество квартир | 53  |
| Количество жителей | 74  |
| Количество лицевых счетов | 53  |
| Конструктивные особенности дома 731 многоквартирный жилой дом односекционный с неотапливаемым техподпольем  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 0.38  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 0.38  |

 |
| Класс энергоэффективности | A  |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился  |
| Дата начала приватизации | 15.08.2012  |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731  | 5.00%  |
| Степень износа фундамента 731  | 5.00%  |
| Степень износа несущих стен 731  | 5.00%  |
| Степень износа перекрытий 731  | 5.00%  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 4080.00  |
| Площадь отмостки, м2 | 65.50  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 64.80  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 379.00  |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 126.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 590.00  |
| Площадь кровли плоская, м2 | 590.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | эксплуатируемый  |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 369.80  |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 788.50  |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 1  |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился  |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1865.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился  |
| Количество точек ввода отопления | 1  |
| Количество узлов управления отоплением | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1  |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная закрытая  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 1452.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода горячей воды | 1  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1  |
| Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 1448.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1  |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 495.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 1330.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода электричества | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 3  |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 395.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода газа | 6  |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1  |
| Отпуск газа производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 163362 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| год проведения последнего капремонта | 0 |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 05.11.2037 |
| изготовитель | РУП Завод "Могилевлифтмаш" |