|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилое.многоквартирное,односекционное с неотапливаемым техподпольем |
| Описание местоположения пристроенный жилой дом к жилым домам по ул.Ав.Зверевой д.22 и д.7б в микрорайоне Аэродром г.Гатчина | |
| Индивидуальное наименование дома | Гатчина ул. Генерала Сандалова дом 2 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь, м2 731 | 4 586.20 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 3353.80   |  |  | | --- | --- | | Частная | 3353.80 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 25.10 |
| Площадь участка, м2 | 2500.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 1896.00 |
| Инвентарный номер | 24380 |
| Кадастровый номер участка | 47:25:01-07-016:0023RU475061020000000000000001 |
| Количество квартир | 53 |
| Количество жителей | 74 |
| Количество лицевых счетов | 53 |
| Конструктивные особенности дома 731 многоквартирный жилой дом односекционный с неотапливаемым техподпольем | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.38 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.38 | | |
| Класс энергоэффективности | A |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился |
| Дата начала приватизации | 15.08.2012 |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731 | 5.00% |
| Степень износа фундамента 731 | 5.00% |
| Степень износа несущих стен 731 | 5.00% |
| Степень износа перекрытий 731 | 5.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 4080.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 65.50 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 64.80 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 379.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 126.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 590.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | 590.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 369.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 788.50 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 1 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1865.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная закрытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 1452.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 1448.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 495.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 1330.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 3 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 395.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода газа | 6 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по показаниям общедомовых ПУ |

Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 163362 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| год проведения последнего капремонта | 0 |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 05.11.2037 |
| изготовитель | РУП Завод "Могилевлифтмаш" |