|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилой дом с мансардой |
| Описание местоположения Русиновский городок г.Гатчина Лен.обл. | |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина ул. Профессора Русинова д. 10 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Деревянные |
| Этажность | 3 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество лифтов | 0 |
| Общая площадь, м2 731 | 708.90 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 607.40   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 607.40 | | Муниципальная |  | |  | 0.00 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 102.00 |
| Площадь участка, м2 | 700.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 387.80 |
| Инвентарный номер | 2220 |
| Кадастровый номер участка | 47:25:0101001:27№RU4750610200000000000000145 |
| Количество квартир | 11 |
| Количество жителей | 20 |
| Количество лицевых счетов | 11 |
| Конструктивные особенности дома 731 мансардного типа | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.53 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.49 | | |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился |
| Дата начала приватизации | 11.07.1991 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 584.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 584.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 64.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 4.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 113.70 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 26.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 2010 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 450.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 450.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2010 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | отсутствует |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 77.80 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 217.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | отсутствует |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Отпуск горячей воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 70.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 2 |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 119.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 0 |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 107.90 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 2011 |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |