|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилой дом с мансардой  |
| Описание местоположения Русиновский городок г.Гатчина Лен.обл  |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина, ул.Рощинская д. 36  |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960  |
| Материал стен | Каменные, кирпичные  |
| Тип перекрытий | Деревянные  |
| Этажность | 3  |
| Количество подъездов | 2  |
| Количество лифтов | 0  |
| Общая площадь, м2 731 | 698.10  |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 594.60

|  |  |
| --- | --- |
| Частная |  |
|  | 556.30  |
| Муниципальная |  |
|  | 38.30  |
| Государственная |  |
|  | 0.00  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00  |
| Площадь участка, м2 | 680.00  |
| Площадь придомовой территории, м2 | 366.10  |
| Инвентарный номер | 2413  |
| Кадастровый номер участка | 47:25:01-01-001-0025  |
| Количество квартир | 11  |
| Количество жителей | 24  |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 11  |
| Конструктивные особенности дома 731 мансардного типа  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 0.53  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 0.49  |

 |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен  |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился  |
| Дата начала приватизации | 11.07.1991  |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731  |  |
|  | 35.00%  |
| Степень износа фундамента 731  |  |
|  | 35.00%  |
| Степень износа несущих стен 731  |  |
|  | 35.00%  |
| Степень износа перекрытий 731  |  |
|  | 35.00%  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 580.00  |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 580.00  |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 65.10  |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 84.90  |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 26.00  |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 2009 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 459.00  |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 459.00  |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 2009 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует  |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 79.70  |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 2009 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0  |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | не проводился  |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 1  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 217.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился  |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1  |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0  |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | не проводился  |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0  |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 72.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0  |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 122.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 60.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 2009  |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0  |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 107.90  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 2009  |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0  |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |