|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилое.многоквартирное,односекционное с неотапливаемым техподпольем |
| Описание местоположения микрорайон Аэродром г.Гатчина | |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина, ул. Красных военлетов дом 4 а |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь, м2 731 | 4 137.90 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 2733.90   |  |  | | --- | --- | | Частная | 2733.90 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| Площадь участка, м2 | 3502.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 2988.00 |
| Инвентарный номер | 24328 |
| Кадастровый номер участка | 47:25:01-07-019:0108 |
| Количество квартир | 54 |
| Количество жителей | 60 |
| Количество лицевых счетов | 54 |
| Конструктивные особенности дома 731 многоквартирный жилой дом | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.38 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.38 | | |
| Класс энергоэффективности | A |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился |
| Дата начала приватизации | 22.11.2011 |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731 | 5.00% |
| Степень износа фундамента 731 | 5.00% |
| Степень износа несущих стен 731 | 5.00% |
| Степень износа перекрытий 731 | 5.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 2704.80 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1449.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 96.60 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 1159.20 |
| Площадь отмостки, м2 | 77.30 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 32.40 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 321.75 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 129.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 515.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | 515.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 362.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 572.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 1 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1665.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная закрытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 675.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 558.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 598.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 1450.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 2 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 441.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по показаниям общедомовых ПУ |

Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 157614 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| год проведения последнего капремонта | не проводился |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 21.11.2037 |
| изготовитель | РУП Завод "Могилевлифтмаш" |