

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	89819299	
ИНН	4705046160	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	19000	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комхоз"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ленинградская обл., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 52Б, кв. 34, 188300

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	256	328	169
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 008	2 751	134
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	6 433	6 268	5 926
	БАЛАНС	1600	9 697	9 347	6 229
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10	10	10
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	911	3 284	3 750
	Кредиторская задолженность	1520	8 776	6 053	2 469
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	9 697	9 347	6 229

Руководитель _____ Осетров В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"01" апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	89819299
ИНН	4705046160
по ОКВЭД 2	68.32.1
по ОКОПФ/ОКФС	19000 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комхоз"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	23 917	21 437
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(23 041)	(20 155)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(588)	(1 038)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(239)	(214)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	30

Руководитель Осетров В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 01 " апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Подпись



ИНН 4 7 0 5 0 4 6 1 6 0 - -
КПП 4 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	4 1 6 1 8 1 0 1 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	1 6 0 3 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	1 0 1 0 6 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	2 0 7 9 3 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101 >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	2 0 6 6 6 8 - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
(подпись) 25.03.2024 (дата)



ИНН 4 7 0 5 0 4 6 1 6 0 - -
КПП 4 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	7 1 1 7 0 8 6 - - - - -
за полугодие	211	1 3 4 9 6 7 2 0 - - - - -
за девять месяцев	212	1 7 9 8 1 3 6 3 - - - - -
за налоговый период	213	2 3 9 1 7 0 0 7 - - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	7 0 8 5 0 1 7 - - - - -
за полугодие	221	1 3 2 6 2 5 3 4 - - - - -
за девять месяцев	222	1 7 3 3 1 3 2 0 - - - - -
за налоговый период	223	2 3 1 6 8 1 4 6 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	3 2 0 6 9 - - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	2 3 4 1 8 6 - - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	6 5 0 0 4 3 - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	7 4 8 8 6 1 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	5 - 0
за полугодие	261	5 - 0
за девять месяцев	262	5 - 0
за налоговый период	263	5 - 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	3 4 6 2 0 1 0 / П . 1 С Т . 3 4 6 . 2



ИНН 4 7 0 5 0 4 6 1 6 0 - -

КПП 4 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 1 6 0 3 - - - - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

271 1 1 7 0 9 - - - - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

272 3 2 5 0 2 - - - - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

273 3 7 4 4 3 - - - - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

280 2 3 9 1 7 0 - - - - - - - -

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3ec5efa8-7457-4a96-88a0-5e9cd1f0fa51

ООО "КОМХОЗ", ОСЕТРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 21:51
(MSK)

Сертификат 02BF93E30010B10BAA4BE0FB4FCC7BDBEE

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник
инспекции26.03.24 14:40
(MSK)

Сертификат 2DDF8DEDA4DFE42681242B0172AE2F95

место штампа
налогового органа

ООО "КОМХОЗ",
4705046160/ 470501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 4705 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "КОМХОЗ", 4705046160/ 470501001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы
налогообложения 1152017, первичный, за год, 2023 год**,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
**NO_USN_4705_4705_4705046160470501001_20240325_AB28C1E5-
CBBF-4AC8-A930-C8DA976B4D20**
(наименование файла)
не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 4705

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 3ec5efa8-7457-4a96-88a0-5e9cd1f0fa51

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник
инспекции

26.03.24 13:40 (MSK)

Сертификат 2DDF8DEDA4DFE42681242B0172AE2F95

место штампа
налогового органа

ООО "КОМХОЗ",
4705046160/ 470501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 4705 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "КОМХОЗ", 4705046160/ 470501001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2023 год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_BOUPR_4705_4705_4705046160470501001_20240401_26e37b0
7-b2a0-4209-80aa-73b0780e3b5f
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 4705

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: e1642d26-fe28-4036-8b4d-dec8bae8f5e4
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник инспекции
02.04.24 01:46 (MSK)	Сертификат 2DDF8DEDA4DFE42681242B0172AE2F95