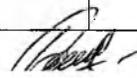


**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год
по адресу: пр.25 Октября дом 526**

(План работ может быть скорректирован в зависимости от изменения объемов отдельных видов работ)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Отметка о выполнении
	Сантехнические работы		
1.	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	
3.	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4.	Промывка выпусков системы канализации	1	
5.	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	
	Электротехнические работы		
1.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ЦРЭ, ГРЩУ	12	
2.	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Общестроительные работы		
1.	Восстановление герметизации межпанельных стыков (с вскрытием)	1	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	
	Кровельные работы		
1.	Осмотр мягкой кровли		
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	
3.	Очистка кровли от мусора	1	
	Санитарное обслуживание		
1.	Окашивание газонов	4	
2.	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3.	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4.	Подметание территории	ежедневно	
5.	Влажное подметание лестничных клеток, лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	ежедневно	
6.	Мытье лестничных клеток и лифтовых кабин	1 раз в месяц	
7.	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	
8.	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	По необходимости	
9.	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	По необходимости	
1.	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
2.	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	
1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	12	
2.	Страхование лифтов	1	
3.	Аварийное обслуживание	12	
4.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4	
5.	Обслуживание вентканалов	2	
6.	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	
7.	Услуги паспортной службы	12	
8.	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	

Генеральный директор ООО «Комхоз»



Осетров В.Н.