

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2020 г.

Дата протокола: « 17 » ноября 2020 г .

Место проведения: г.Гатчина ул.Карла Маркса дом77 (во дворе дома).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 октября 2020 года в 19 час.00 мин. по адресу: г.Гатчина ул. Карла Маркса дом 77 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 октября 2020 г. по 16 ноября 2020 года до 24 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с решениями – 16 ноября 2020 года до 24 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов - 17 ноября 2020 г. по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 52 б пом.34.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «Комхоз» г.Гатчина.

Свидетельство инициатора : ОГРН 1094705001368

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1596,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании - 955,68 кв.м., что составляет 59,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбрать счётную комиссию.

3. Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

4. Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Внесение изменений в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

- п. 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.5. удалить из договора управления, п.3.1.7 – исключить «коммунальные ресурсы», п.3.1.16 – «провести» меняется «может требовать» перерасчет платы за коммунальные услуги.

Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению , водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома». Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020-2021 г.г. в размере 24,00 руб. с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц с 01.12.2020 г.

1. По первому вопросу:

Предложили: Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Проголосовали: «ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

883,38	92,46	нет	0%	72,3	7,54%
--------	-------	-----	----	------	-------

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

2. По второму вопросу: Выбрать в состав счётной комиссии представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
883,38	92,46	нет	0%	72,3	7,54%

Принято решение: Выбрать в состав счётной комиссии представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
920,18	96,29	35,5	3,71%	нет	0%

Принято решение: Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

4. По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Внесение изменений в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

п. 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.5. удалить из договора управления, п.3.1.7 – исключить «коммунальные ресурсы», п.3.1.16 – «произвести» меняется «может требовать» перерасчет платы за коммунальные услуги. Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
795,74	83,26	нет	0%	159,94	16,74%

Принято решение: Заключение прямых договора о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Внести изменения в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

п. 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.5. удалить из договора управления, п.3.1.7 – исключить «коммунальные ресурсы», п.3.1.16 – «произвести» меняется «может требовать» перерасчет платы за коммунальные услуги. Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
811,28	84,89	нет	0%	144,4	15,11%

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

6. По шестому вопросу:

Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома». Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020-2021 г.г. в размере 24,00 руб. с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц с 01.12.2020 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
707,00	73,98	52,14	5,45%	196,54	20,57%

Принято решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома». Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2020-2021 г.г. в размере 24,00 руб. с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц с 01.12.2020 г.

Данный протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
2. Реестр регистрации собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников
3. Реестр выдачи решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников
3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений.

Оригинал протокола хранить по адресу:

Ленинградская обл, г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 пом.34 в ООО «Комхоз» тел.8-813-71-29-054

Инициатор собрания :

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

ООО «Комхоз»
[Подписи и печать ООО «Комхоз»]