Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул.Рощинская дом 14 корпус1

№ пп	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость 1 метра квадратного в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,99
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,34
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,19
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,11
5	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	0,47
	Итого		**2,1**
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,55
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,55
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,15
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,15
	Итого:		**1,4**
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	2,12
	Итого		**2,12**
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,26
	Итого		**1,32**
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	по необходимости	0,03
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,01
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,03
4	Подметание территории	ежедневно	0,11
5	Подметание лестничной клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	0,3
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	0,5
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	1
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,4
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,29
	Итого		**2,67**
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,055
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,055
	Итого		**0,11**
1	Аварийное обслуживание	12	1,6
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	2,1
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Гатчинагаз»)		0,47
4	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,58
5	Услуги паспортной службы	12	0,58
6	Дезинсекция насекомых и дератизация	12	0,7
7	Резервный фонд	по необходимости	0,5
8	Обслуживание теплового пункта (договор)	круглогодично	0,89
	Итого		**7,42**
	Услуги по управлению, организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	5,38
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения		**22,52**