**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ООО «Комхоз»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки осуществления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении (оказании)** | **Причины отклонения от плана** |
|  | Изучение рынка поставщиков товаров для снижения фактических расходов на материалы. | постоянно | По мере приобретения товаров | выполняется |   |
|  | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты | постоянно | По графику | выполняются |   |
|  | Анализ обращений в АДС, своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме  | постоянно | По мере поступления заявок | выполняется |   |
|  | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются |   |
|  | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | По согласованному с УК графику | По мере проведения встреч | выполняется |  |
|  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. |  согласно графику | согласно графику | выполняется  |   |
|  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) |  согласно графику | согласно графику  |  выполняется |   |
|  | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию. |  согласно графику | согласно графику  | выполняется  |   |
|  | Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан. | согласно графику  | согласно графику  | выполняется |   |