

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год ул.Генерала Сандалова дом2

№п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с НДС в месяц
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦСРЭ	1 раз в квартал	0,25
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,25
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	Итого:		1,1
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,25
	Итого:		0,25
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	1 раз	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,20
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание ст. клетки, лифтовой кабины влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по	0,00
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных влетов	2	0,01
	Итого:		0,05
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентиляторов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Газингаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание техн. обслуживание и текущий ремонт лифта (догов. с лифтсервис)	12	2,81
7	Содержание лифта (договор)	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
	Услуги по управлению организацией собрания собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации во МКД	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в числе 0,1 ш2 общей площади жилого помещения:		20,39



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2013 год ул.Красных Военлетов дом 4а**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб.)
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ТРЩУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	Итого:		1,1
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
	Итого:		0,25
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л.клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега в зимн. период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололедн. состав.	по необходимости	0,06
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	1	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП ЖКХ)	1	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
	Услуги по управлению организацией и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением и ведением документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, участие в мероприятиях по оказанию услуг, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,39



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2013 год Адрес: пр.25 Октября дом 526**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м кв. в месяц(руб)
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ,ЩРЭ,ГРЩУ	12	0,4
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,45
Общестроительные работы			
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков(с вскрытием)	1	1,18
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,75
	Итого:		1,93
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,1
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	3,24
3	Очистка кровли от мусора	1	0,08
	Итого:		3,42
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	4	0,2
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,5
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Влажное подметание лестничных клеток , лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	ежедневно	0,54
6	Мытье лестничных клеток и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,63
7	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	необходимость	0,0
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,06
	Итого:		3,53
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,03
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,04
	Итого:		0,09
1	Содержание,техн. обслуживание и ремонт лифтов(дог. с Лифтсервис)	12	3,3
2	Страхование лифтов (договор)	12	0,34
3	Аварийное обслуживание	12	2,13
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор)	1 раз в 3года	0,01
5	Обслуживание вентканалов(договор)	2	0,35
6	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,73
7	Услуги паспортной службы	12	0,15
	Всего:		17,43
1	Услуги по управлению, организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и условий планирования, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	Итого по видам работ и услуг в расчете с 1 м2 общей площади жилого помещения		20,39

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2013 год**

Адрес: ул.Рошинская дом 32

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	1	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, в также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2013 год**

Адрес: ул.Рошинская дом 36

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	1	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчингаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, выполнение заявок об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2013 год
Адрес: ул.Русинова дом 6**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность в год	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по услуге	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2013 год
Адрес: ул.Русинова дом 10**

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность в год	Стоимость с млн в месяц руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	1	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в год	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, взаимодействие с МЧС	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения: "Комхоз"		14,61